

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Αρ. 6

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗΣ
ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΧΡΟΝΟΥ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ
ΑΝΑΔΟΜΗΣΗ ΔΥΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ II ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διάρκεια καθυστέρησης 345,8 ημερολογιακές ημέρες (247 εργάσιμες ημέρες)
Δικαιολογημένη Παράταση Χρόνου με αποζημιώσεις

A) ΕΞΟΔΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΔΟΣ

Ποσό συμβολαίου € 2.269.904,16

Ποσά προνοίας € 200.935,20

Εκτιμώμενο Ποσό εκτελεσθείσας εργασίας € 2.068.968,96

Περίοδος συμβολαίου 18 μήνες
Χρονική παράταση 11,36 μήνες

K= Ποσοστό εξόδων διεύθυνσης και κέρδος 8%

α= Καθαρό Ποσό Συμβολαίου
2.269.904,16 – 200.934,20 = €2.068.968,96

β= Εκτιμώμενο Ποσό εκτελεσθείσας εργασίας
(2.068.968,96 + 39.103,00) = €2.108.071,96

Χ= Περίοδος Συμβολαίου = 18 μήνες

Ψ= Περίοδος Συμβολαίου και
χρονική παράταση με αποζημίωση = 29,36

A= Μέση παραγωγή σύμφωνα με το συμβόλαιο

$$\frac{\alpha}{\chi} = \frac{2.068.968,96}{18} = €114.942,72$$

B= Πραγματική μέση παραγωγή

$$\frac{\beta}{\psi} = \frac{2.108.071,96}{29,36} = €71.800,82$$

$$E = (A-B) \times \Psi \times \frac{K}{100+K}$$

$$(114.942,72 - 71.800,82) \times 29,36 \times \frac{8}{108} = €93.825,65$$

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗΣ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗΣ
ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΧΡΟΝΟΥ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ
ΑΝΑΔΟΜΗΣΗ ΔΥΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ II ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Διάρκεια καθυστέρησης 345,8 ημερολογιακές ημέρες (247 εργάσιμες ημέρες)
Δικαιολογημένη Παράταση Χρόνου με αποζημιώσεις

B) Παρατεινόμενα Προκαταρκτικά				
1	Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά: Αποκλειστική χρήση για το έργο	15.1.1/14	54.1	30000
2	Κόστα Διεύθυνσης Εργοταξίου	15.1.1/23	1.25	99000
3	Προφύλαξη των Εργατών	15.1.1/23	1.27	8000
4	Προσωρινός Φωτισμός & Ηλεκτρισμός για τις Εργασίες	15.1.1/26	1.32	7800
5	Ικρίώματα	15.1.1/26	1.33	14000
6	Γραφεία Μηχανικού	15.1.1/27	1.34	1800
7	ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΚΤΙΡΙΑ	15.1.1/28	1.37	5000
8	Νερό	15.1.1/30	1.46	3000
ΣΥΝΟΛΟ				168600

Για 9,75 μήνες = $\frac{168.600,00}{18} \times 11,36 = \mathbf{€106.405,33}$

Αποζημίωση για καθυστέρηση πληρωμής Κράτησης					
ΠΟΣΟ	Ημερομηνία παραλαβής / ευθύνης ελαττωμάτων με βάση το Συμβόλαιο	Ημερομηνία Παράτασης παραλαβής / ευθύνης ελαττωμάτων	Ημερολογιακές Ημέρες	Επιτόκιο	Ποσό Τόκου
56747,5	15/12/2022	31/12/2022	0	1,75	€ 0,00
56747,5	1/1/2023	31/12/2023	277,2	2,25	€ 969,68
56747,5	1/1/2024	8/3/2024	68,6	5,00	€ 533,27
56747,5	15/12/2023	31/12/2023	277,2	2,25	€ 969,68
56747,5	1/1/2024	8/3/2025	68,6	5,00	€ 533,27
					€ 0,00
ΣΥΝΟΛΟ					€ 3.005,91

Αποζημίωση για δικαιολογημένη παράταση χρόνου 247 εργάσιμων ημερών

ΣΥΝΟΛΟ

A): €93.825,65

B): €106.405,33

Γ): € 3.005,91

ΣΥΝΟΛΟ : €203.236,90